ART.6
ALTRI PIANI PARTICOLAREGGIATI COMUNALI

Gli altri piani particolareggiati di settore d'iniziativa Comunale dovranno rispettare le forme, i caratteri, i contenuti e le procedure di formazione richieste dalle leggi che li prevedono.

ART.7
PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

Per i settori urbani dove sono consentiti, i piani di lottizzazione devono rispettare le destinazioni di zona indicate nella tavola di P.R.G., gli indici edilizi ed urbanistici e tutte le prescrizioni previste dalle presenti norme.
I detti piani devono essere formati nel rispetto delle leggi vigenti e del Regolamento Edilizio Comunale.
La superficie minima di intervento non puo' essere inferiore a quella indicata dalla planimetria di P.R.G.

MODALITA' D'INTERVENTO

ART.8
UTILIZZAZIONE DEI PARAMETRI

L'utilizzazione dei parametri di fabbricabilita' e di utilizzazione corrispondenti ad una determinata superficie esclude la ulteriore concessione che tenda alla utilizzazione dei parametri stessi, salvo il caso di demolizione e ricostruzione. E cio' indipendentemente da qualsiasi frazionamento dell'area o di passaggio di proprieta' della stessa.
Qualora un'area sia partecipe di una zona omogenea, sulla quale insistono costruzioni che si devono o si vogliano conservare, e venga frazionata allo scopo di effettuare nuovi interventi edificatori, i parametri, gli indici e le prescrizioni di P.R.G. devono essere rispettati per le costruzioni esistenti o conservate e per le nuove da realizzare.
Non e' consentito il trasferimento del volume edificatorio o della superficie utile fra aree comprese in zone a diversa destinazione o a diverso uso e fra aree non contermini.